

Duplex de vanzare, 100 mp, 250 teren, semifinisat, P+E, Gilau

ID: 149947CV

Ultima actualizare: 18.12.2025

Cartier: Gilău

Zona:

Pret/mp: 1.273€

Rata lunara: 712,70 €

140.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 270.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, pozitionat in Gilau, pe o strada privata. Duplexul este constructie de caramida, cu acoperis din tigla si are un regim de inaltime P+E. Suprafata utila este de 100 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 250 mp si un front stradal de 14 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: hol acces, bucatarie + living, hol, debara si o baie. -Etaj: trei dormitoare, hol, o baie si un balcon. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, peretii gletuiti, incalzire in pardoseala la parter, calorifere la etaj, geamuri termopan cu tamplarie PVC. si centrala termica. Curtea se predă imprejmuita si delimitata cu gard din tabla si gard din scandura fata de vecini. Va fi amenajat un loc de parcare. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Termen de finalizare aprilie 2025, iar pretul este final si contine TVA. Cod ofertă / ID BLITZ: P3000

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.