

Duplex 4 camere, 115 mp utili, 300mp teren, zona lacul Gilau

ID: 131421CV

Ultima actualizare: 12.12.2023

Cartier: Gilău

Zona: Primăriei

Pret/mp: 1.643€

Rata lunara: 961,64 €

188.900€



Persoana de contact

Devis Tarta

Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune un duplex special, localizat intr-o locatie superba in imediata apropiere a padurii si a unui lac dar in același timp in apropiere de Cluj Napoca, pe raza localitatii Gilau. Caracteristici: Suprafață utilă: 115 mp Balcoane: 2 balcoane Pod: 60 mp Terasa: 40 mp Magazie: Da Teren: 300 mp Zonă: Construcții noi, aproape de lac și pădure Configurația casei: Este dispus pe doua niveluri: Parter:Living luminos cu bucătărie open space leșire spre terasă și grădină 1 baie mare de 10 mp 1 cameră de depozitare Etaj: 3 dormitoare 1 baie Finisaje și facilități: Ultrafinisată Ușa casei, scara și balustrada din sticlă securizată 2 aparate de aer condiționat Samsung Folii tip oglindă la parter pe geamuri + jaluzele din aluminiu pe exterior Pereti dubli despartitori și izolație între proprietăți Izolație în pardoseală cu spumă și tavane cu celuloză și spumă cu celulă închisă Facturile sunt mici iarna datorită izolației eficiente Pod înalt, amenajabil și locuibil Exterior: Gard exterior, pergolă și magazie exterioară din lemn masiv și lemn de foioase Acte la zi.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Perfect apentru cineva care isi doreste linistea oferita de aceasta alocatie

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.