

Pensiune, 4 camere, 382 mp utili, 256 mp teren, zona Baisoara

ID: 143219CV

Ultima actualizare: 25.06.2025

Cartier: Gheorghieni Sat

Zona:

Pret/mp: 458€

Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

Andrei Banea
Expert Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

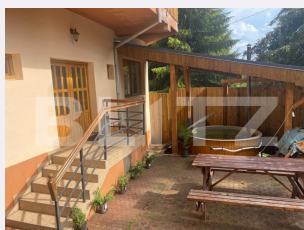
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 256.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 4

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 8

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o pensiune situată în Stațiunea Muntele Băișorii, în Munții Apuseni, la 60 km de Cluj Napoca, pensiunea oferă acces direct la pârtia de schi, un restaurant, un bar și WiFi gratuit în întreaga proprietate. Toate camerele includ TV cu ecran plat cu canale prin cablu și baie privată. Proprietatea oferă facilități de grătar, zonă de luat masa înăuntru și afară, terasă cu vedere la munte. Zona este renumită pentru schi, mountain bike sau relaxare în inima munților . Cel mai apropiat aeroport este Aeroportul Internațional Avram Iancu Cluj, situat la 61 km de pensiune. Compoziție: construcție tip S+P+E+M(E), compusă din: Subsol: hol + casa scării, hol, camera cabanier, baie cabanier, baie vestiar, vestiar, spălătorie, depozit ambalaje, centrală termică, adăpost ALA; Parter: hol intrare, hol, recepție, WC bărbați, WC femei, salon-restaurant, bucătărie, spălător vase, cameră carne, cameră zarzavat și ouă; Etaj: hol, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane; Mansardă - etaj: hol, 4 camere, 4 băi, 4 balcoane. Infrastructura: fundații din beton de 60 cm lațime, la subsol pereți din beton de 35 cm grosime la exterior și 25 cm grosime la interior. Suprastructura: la parter și nivelele superioare - zidărie portantă din BCA 35 cm grosime la exterior și 25 cm grosime la interior, plansee peste subsol, parter și etaj din beton armat de 15 cm, stalpi și centuri din beton armat. Acoperiș: tip șarpanta din lemn cu învelitoare din onduline. Finisaje exterioare: tencuieli drișcuite, zugrăveli clasice de fațadă. Finisaje interioare: tencuieli gletuite și zugrăveli lavabile, pardoseli cu gresie (la demisol, hol parter, băi, bucătărie), parchet laminat (hol etaj și mansarăa, camere), tâmplărie din lemn cu geam termopan, ușa de acces din lemn cu geam termopan. Utilități: curent electric, apă și canalizare. Instalațiile sunt funcționale și sunt în stare foarte bună. Stare tehnică construcție: foarte bună, finisaje superioare. Cod ofertă / ID BLITZ: P93625

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii