

Casa la standarde Nzeb, 4 camere, 190 mp utili, 1209 mp teren, sat Gheorghieni, priveliste asupra Clujului

ID: 126238CV
Ultima actualizare: 29.01.2024

Cartier: Gheorghieni Sat
Zona:

Pret/mp: 1.521€
Rata lunara: 1.471,22 €

289.000€



Persoana de contact

Marian Lazar
Specialist Broker Partner

+40 264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 1209.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 2
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa cu o arhitectura deosebita, la standarde Nzeb, in satul Gheorgheni, cu priveliste asupra Clujului. Casa este localizata intr-o pozitie privilegiata, avand acces la drumul asfaltat si cu acces la toate utilitatile. Suprafata utila a casei este de 190 mp. Suprafata terenului este de 1209 mp. Regim de inaltime - parter in trepte. Garaj cu 2 locuri de parcare + alte 4 locuri de parcare. Mențiuni tehnice: zidărie de 55 cm = cărămidă Cemacon 25 cm + vată bazaltică 10 cm + 5 cm zona ventilare + cărămidă plină 15 cm. In acoperiş, vată minerală 25 cm + vată bazaltică 10 cm. Termopan cu 3 foi sticla Decco 83, cu 7 camere, 83 mm. Casa are trei dormitoare, trei bai, o bucatarie, o zona de zi si doua terase. Casa se preda la stadiul actual, cu peretii gletuiti, semifinisata. Curtea ofera o oaza de liniste, la o altitudine ridicata, cu aer curat.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa cu o arhitectura speciala, intr-o locatie deosebita, cu liniste, retrasa din agitatie orasului, pentru o familie!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.