

Casa pe un singur nivel, front de 24ml, Zona Parcul Fraternitatii

ID: 87048CV
Ultima actualizare: 30.10.2023

Cartier: Gheorgheni
Zona: Fara zona

Pret/mp: 5.436€
Rata lunara: 2.213,95 €

434.900€



Persoana de contact

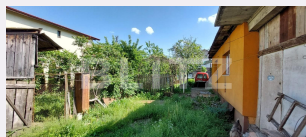
Zsolt Iuhasz
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 500.00 mp
Front stradal: 24 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casa individuala situata într-o zona de case in cartierul Gheorgheni. Casa dispune de o suprafată utila de 80 mp, iar suprafată aferenta de teren este 500 mp cu front stradal de 124 ml. Casa este construita din cărămida, iar acoperişul este din țiglă. Imobilul este dispus pe 2 niveluri: demisol, parter. La demisol avem o suprafată utila de 50 mp, compusa din 2 camere. La parter avem 2 camere, 1 bucătărie, ,1 baie, vestibul si casa scării. Beneficiază de centrala termica pe gaz, încălzire prin calorifere, geamuri cu tâmplărie din lemn, uși din lemn, gresie, faianță, parchet lemn masiv in restul camerelor. Casa necesita renovări, însă locația extrem de bine poziționata si accesibila, posibilitatea de a dezvolta si e o oferta demna de luat in considerare atât pentru un investitor imobiliar cat si pentru o familie.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O oferta demna de luat in considerare atât pentru un investitor imobiliar, cat si pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.