

# Casa individuala, 240 mp utili, 360 mp teren!

ID: 70984CV  
Ultima actualizare: 07.07.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: Iulius Mall

Pret/mp: 1.375€  
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



## Persoana de contact

Andrei Rusu  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 360.00 mp  
Front stradal: 4 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o casa individuala situata in apropierea bazei sportive din Gheorgheni, constructie noua, dispusa pe 2 niveluri (P+E). Compartimentarea casei permite impartirea pe doua apartamente cu intrari separate: Parter: living, bucatarie, 2 dormitoare, 2 bai, suprafata utila 116 mp Etaj: living, bucatarie, 2 dormitoare, o baie, suprafata utila 116 mp. Pod: spatiu de depozitare, aprox 80 mp utili. Se vinde la stadiul de finisat exterior si la rosu in interior, cu toate utilitatile trase la pozitie. La cerere se poate preda la stadiul de semifinisat interior, pretul de vanzare fiind 345000 euro.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Ideala pentru investitie sau doua familii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.