

# Casa 131 mp, teren 335 mp, locatie excelenta!

ID: 65799CV  
Ultima actualizare: 11.01.2022

Cartier: Gheorgheni  
Zona: N. Titulescu

Pret/mp: 3.664€  
Rata lunara: 2.443,54 €

480.000€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 335.00 mp  
Front stradal: 10 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera casa individuala spre vanzare o casa intr-o locatie excelenta, din cartierul Gheorgheni. Suprafata utila de 131 mp este dispusa pe 3 nivele : D+P+M iar compartimentarea este gandita astfel: - la demisol: adapost, pivnita; - la parter: hol acces, living cu terasa , loc de servit masa, bucatarie, debara si baie; - la mansarda: hol acces, 2 dormitoare, 1 birou si o baie. Beneficiaza de centrala termica proprie, incalzire prin calorifere si geamuri din termopan cu tamplarie din PVC. Curtea este pavata, terenul este plan iar gradina amenajata frumos, cu plante mature si gazon. Este creata si o zona pentru barbeque si servit masa in aer liber. Se ofera spre vanzare partial mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

4.3

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa intr-o zona excelenta, foarte rapid accesibila din centrul orasului, pozitionata discret intr-o zona foarte linistita.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.