

Casa spatioasa cu garaj si curte 495 mp în Gheorgheni

ID: 189677CV

Ultima actualizare: 05.03.2026

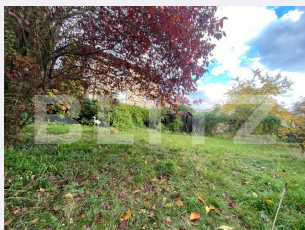
Cartier: Gheorgheni

Zona:

Pret/mp: 4.878€

Rata lunara: 3.054,42 €

599.999€



Persoana de contact

Alexandra Amuntencei
Broker Partner

+40 264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 495.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm spre vânzare o casă individuală situată într-o zonă liniștită și bine conectată din cartierul Gheorgheni, în Cluj-Napoca. Proprietatea beneficiază de curte proprie și acces facil către principalele puncte de interes ale orașului. Locuința este amplasată pe un teren de 495 mp, la care se adaugă 83 mp drum de servitute, cu acces comun împreună cu unul dintre vecini. Suprafață și compartimentare Suprafață utilă: 123 mp Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă Demisol: Garaj, Pivniță(Spațiu de depozitare generos situat sub bucătărie) Parter: Living cu bucătărie Etaj: 2 camere, Hol, 2 băi Mansardă: 1 cameră, Baie de serviciu Caracteristici și dotări -Construcție realizată în 1996, renovată în 2006 -Acoperiș din țiglă -Izolație exterioară de 15 cm -Centrală termică proprie -Mansardă realizată pe structură de lemn, izolată cu vată minerală -Garaj izolat pe interior -Curte individuală Proprietatea oferă un echilibru ideal între spațiu interior, curte proprie și amplasare într-unul dintre cele mai apreciate cartiere din Cluj-Napoca, fiind potrivită atât pentru locuință personală, cât și pentru investiție. Cod ofertă / ID BLITZ: P166124

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii