

Duplex de lux, parcare, panouri solare, aer conditionat, zona Terra

ID: 94136CV

Ultima actualizare: 03.04.2024

Cartier: Florești

Zona: Terra

Pret.mp: 1.708€

Rata lunara: 1.043,60 €

205.000€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare o proprietate deosebita situata pe strada Urusagului , la 15 de minute parcurse cu masina de centrul orasului Cluj Napoca. Casa a fost construita in anul 2019 pe fundatie de beton, structura din cărămidă , geamuri tripan, incalzirea este în pardoseala jos și sus calorifere. Incalzirea se realizeaza cu centrala termica proprie pe gaz. Este dispusa pe 2 niveluri, P+M+pod, are o suprafata utila de 120 mp, terenul aferent masoara 200 mp. Compartimentarea este urmatoarea: parter: hol, living cu bucatarie, baie, spațiu de depozitare, terasa de 8 mp. mansarda: hol, 3 dormitoare, 2 balcoane si o baie. pod; este spatiun de depozitare de 60 mp. Curtea este amenajata cu gazon, plante ornamentale, foisor, alei si 2 locuri de parcare pavate. Interiorul este finisat și mobilat ultra lux. Casa dispune de; mobila md f frezat, parchet de trafic masiv, scările sunt din lemn masiv , ușile de la portador, mașină de spălat vase, uscător de rufe. Pentru mai multet detalii va stam la dispozitie.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.