

Duplex cu panorama, 124 mp , terasa de 52 mp, teren 252 mp, zona Vivo

ID: 93814CV

Ultima actualizare: 10.07.2023

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.556€

Rata lunara: 982,51 €

193.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

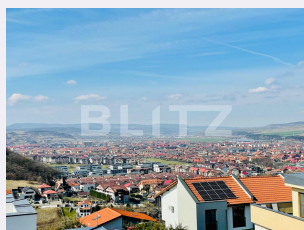
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 252.00 mp

Front stradal: 12,5 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat in zona Vivo. Constructia va fi finalizata in 2022 si are un regim de inaltime P+E+Terasa circulabila cu suprafata de 52.5 mp. Dispune de o suprafata de 124 mp utili si 252 mp teren aferent, care include si amprenta la sol a casei. Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel: - Parter: camera de zi , loc de luat masa, bucatarie debara, hol, spatiu de depozitare, 1 baie și o terasa de 15 mp; - Etaj; 3 dormitoare, 2 bai, dressing 1 balcon. Grădina va fi amenajată cu gazon. Toate casele dispun si de o terasa panoramica la ultimul nivel de 57 mp. Casa se preda la stadiul de semifinisat, încălzire in pardosea plus centrală termică, instalați sanitare și electrice pe poziție, Sapa autonivelantă și pereți tencuiți , geamuri profil Salamander cu 3 sticle, izolație polistiren 15 cm. Terasa hidroizolata cu posibilitate amplasare jacuzzi si utilități trase pe terasa. 2 locuri de parcare pavate,

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand aceasta casa superba unei familii, pentru panorama și liniștea pe care le oferă.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.