

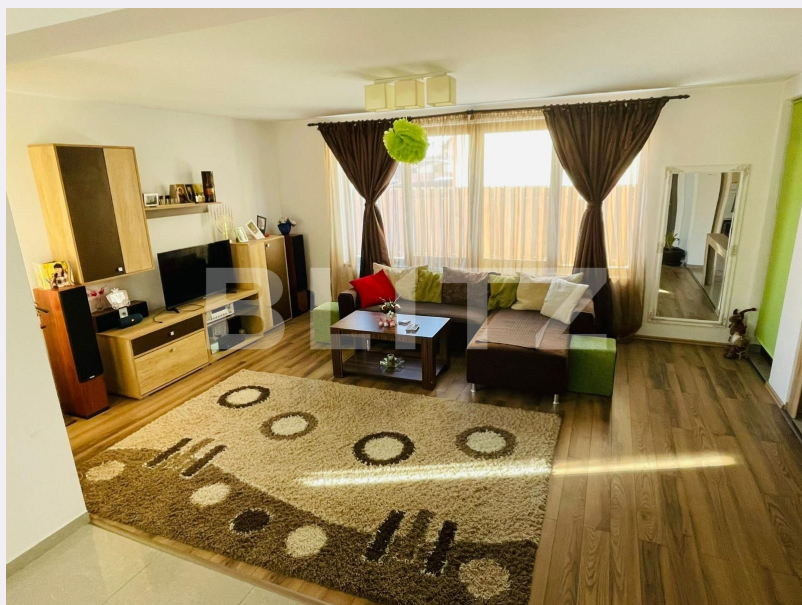
# Duplex finisat si mobilat, 100 mp, 202 teren, zona Florilor

ID: 89216CV  
Ultima actualizare: 09.01.2024

Cartier: Florești  
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.690€  
Rata lunara: 860,33 €

169.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

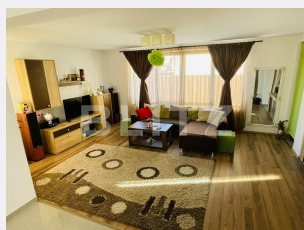
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 202.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex finisat si mobilat in zona strazii Florilor, in apropierea mijloacelor de transport in comun , magazine si a altor facilitati. Suprafata utila este de 100 mp, iar terenul aferent este de 202 mp. La nivel de compartimentare avem: Parter- hol acces, debara, baie, living + bucatarie. Etaj - hol, trei dormitoare, o baie si o terasa. Constructia este finalizata in 2015 , fiind din caramida, izolata la exterior , iar acoperisul este din tabla. Beneficiaza de centrala termica proprie, incalzirea se face prin calorifere la parter si etaj , geamuri termopan cu profil PVC. Se vinde la stadiul de finisat si mobilat. Sunt pavate doua locuri de parcare in curte. In gradina este amenajata si acoperita o terasa, ideala de petrecut in timpul liber. Eliberare imediata. Accesul se face de pe un drum privat pietruit.

## Ratingul ofertei

3.9

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

O zona linistita de case, recomand unei familii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.