

Duplexuri 4 camere, 120 mp, 150 mp teren, zona Lidl

Scan

ID: 86198CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: LIDL

Pret/mp: 1.317€
Rata lunara: 804,33 €

158.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

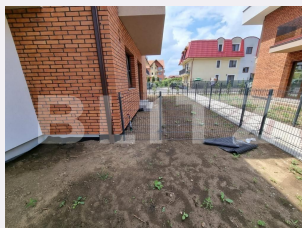
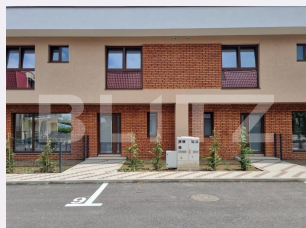
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 150.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, situat intr-un complex de 12 unitati locative cu acces privat doar pentru locatari. Duplexul are constructia din caramida de 25 cm, cu acoperis de beton si tabla , cu un regim de inaltime P+1E. Suprafata utila este de 120 mp, iar suprafata aferenta de teren varieaza intre 90 si 150 mp , cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: hol acces , baie, spatiu depozitare, spatiu depozitare, bucatarie + camera de zi. Etaj: hol, 3 dormitoare , doua bai, dressing si balcon . Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, incalzire in pardoseala parter si etaj, peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu 3 randuri de sticla si profil de 6 camere. Duplexul este cu rost de dilatare. Intre cele doua unitati locative este un strat de 10 cm de polistiren. Duplexul dispune de doua locuri de parcare amenajate. Complexul beneficiaza de drum de servitute de 7 mp latime care va fi amenajat. Terenul va fi delimitat si imprejmuit. De remarcat pozitionarea foarte buna, calitatea de executie si a materialelor de constructie. Pretul nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.