

Complex privat de duplexuri, 17 unitati locative, P+E+M , zona Tauti

ID: 86004CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.343€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Cărămidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplexuri si case cuplate, pozitionate in zona Tauti din Floresti. Locatia este retrasa si linistita, inconjurata de padure. Accesul in complex va fi controlat, drumul avand sens unic cu o intrare si o iesire. Desfasurat pe p suprafata de aproximativ 4000 mp , ansamblul este format din 4 duplexuri (8 unitati locative), 8 case cuplate si o casa individuala. Suprafetele caselor este de 134 mp , iar terenul aferent 200 - 250 in functie de pozitionarea caselor. Imobilele se desfasoara pe 3 niveluri P+E+M, avand urmatoarea compartimentare: parter - living, bucatarie, baie . Etaj - Doua dormitoare, doua bai, dressing si la mansarda : dormitor , dressing. Casele se vand la stadiul de semifinisat, cu incalzire in pardoseala, instalatiile electrice si sanitare trase la pozitie si peretii cu un strat de glet. Peretii exteriori ai casei vor fi finalizati cu decorativa, izolatia este de 10 cm si acoperite cu tabla.. Tamplarie cu 3 foi de sticla. Gradina va fi amenajata si terenul imprejmuit cu gard. Pretul mentionat nu include TVA. Termen de finalizare noiembrie - decembrie 2023.

Ratingul ofertei

4.1

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Case moderne integrate intr-un ansamblu unitar si armonios, ideal pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.