

Duplex mobilat si utilat, 112 mp, 250 mp teren, zona Tauti

ID: 85922CV

Ultima actualizare: 05.03.2024

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 2.045€

Rata lunara: 1.165,77 €

229.000€



Persoana de contact

Daniel Mihali
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

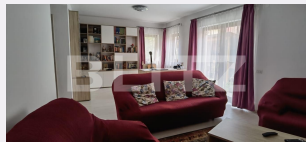
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 11 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa tip duplex, 4 camere, 2 locuri de parcare in curte, aproape de parcul Poligon si centura Floresti. Proprietatea beneficiaza de o suprafata utila de 112 mp si de 250 mp suprafata de teren cu drum privat asfaltat. Constructia este din 2018 si detine certificat de performanta energetica B. Dispune de toate utilitatile: apa, gaz, curent electric, canalizare, fibra optica. Aceasta se compune din parter si etaj:- Parter: living si birou, bucatarie inchisa cu loc de luat masa, hol, baie cu cabina de dus realizata din sticla securizata tratata anticalcar si un spatiu tehnic/debara;- Etaj: 3 dormitoare din care 1 dormitor matrimonial cu baie proprie de 5.32 mp si un balcon de 4.44 mp; hol, o baie spatioasa dotata cu cada, masina de spalat si uscator de rufe si un balcon acoperit de 8.3 mp. Scarile sunt placate cu marmura iar balustrada este de inox.Casa este ultrafinisata (parchet, marmura, gresie, faianta), complet mobilata si utilata (mobilier de inalta calitate, MDF vopsit, realizat la comanda). Bucataria este complet mobilata si utilata: dispune de masina de spalat vase, plita gaz, cuptor electric. Curtea este amenajata partial cu pavaj in zona locurilor de parcare, iar partea verde din jurul casei cu plante ornamentale. Pe teren se mai gaseste o zona acoperita cu barbeque si soba cu plita, o magazie pentru depozitare, o terasa spatioasa acoperita cu loc de luat masa. Poarta are deschidere automatizata. Proprietatea se vinde complet mobilata in culori pastelate emanand un aer primitor si modern totodata, pentru o locuinta cu o pozitie deosebita, intr-o zona de case cu acces facil si cu o panorama frumoasa cu expunere Sudica. Accesul se face de pe o strada privata asfaltata, retrasa de la caile principale de acces, fiind amplasat intr-o zona verde, foarte buna, la 5 minute de Parcul Poligon, aproape de statia de transport in comun, magazine alimentare, restaurante, gradinita etc. Totodata are acces rapid la centura Tautului - Razoare.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru o familie numeroasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.