

Exclusivitate! Casa finalizata cu CF, 155 mp, la 5 minute de Vivo

ID: 85106CV

Ultima actualizare: 16.06.2022

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.277€

Rata lunara: 1.007,45 €

197.900€



Persoana de contact

Dan Rusu
Specialist Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 230.00 mp

Front stradal: 15 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa cuplata cu CF, pozitionata in zona centrului comercial VIVO, intr-o zona numai de case, nou dezvoltata, aerisita, linistita, cu acces facil si cu o panorama deosebita. Ferite de zgomotul și poluarea orașului, dotate cu facilitățile unei zone rezidențiale moderne casele beneficiaza de un cadru natural care va va face sa va simțiți mereu in vacanța si de un design unic si totodata practic, care se contopeste in armonie perfecta cu natura al carei verde ne încarcă și ne oferă plusul de energie necesar menținerii celui mai bun tonus. Constructia este din caramida pe fundatii de beton armat si sunt dipuse pe trei niveluri, D+P+E, fiind astfel compartimentata: Demisolul este compus din 3 incaperi, un garaj in suprafata de 25 mp, o camera tehnica de aproximativ 20 mp si zona de scara interioara cu spatii de depozitare. Nivelul acesta beneficiaza de 3 geamuri. Parter: un living generos in care putem petrece clipe memorabile alaturi de familie si prieteni, o bucatarie separata, balcon, un hol la intrare cu spatiu de dresing si o baie de 6 mp. Etaj: dormitorul matrimonial cu baie proprie si alte 2 dormitoare respectiv o baie, doua baloane care vor desavarsi atmosfera intima. Podul casei este accesibil, sunt aproximativ 30 de metri utili iar accesul se face de pe holul de la etaj. Pentru un plus de confort si pentru a putea fi personalizate asa cum va doriti casa se preda la stadiul de semifinisat, cu centrala termica Ariston gama premium, incalzire prin pardoseala Rehau, geamuri tripan Salamander, instalatii trase la pozitie, cu sapa si peretii gletuiti. Ansamblul de case beneficiaza de toate utilitatile de stat, trotuar si drum asfaltat in fata caselor. Accesul catre zona centrala a orasului si catre Vivo este foarte facil (circa 5 min), castigand astfel cel mai valoros asset al zilelor noastre: timpul. Astfel, proiectul ofera toate conditiile de care aveti nevoie pentru a va bucura de un stil de viata sanatos si relaxat.

Ratingul ofertei

4.9

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Casa perfecta cu panorama, langa padure, ideala pentru familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.