

Casa individuala cu garaj, 145 mp, 350 teren, calitate superioara! Panorama!

ID: 79239CV

Ultima actualizare: 09.05.2022

Cartier: Florești

Zona: Vivo (Polus Center)

Pret/mp: 1.379€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: 16 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala intr-un complex privat de case / duplexuri, situat in zona Tauti. Accesul spre ansamblu se face pe un drum asfaltat public, iar zona este una retrasa si linistita fiind exclusiv de case. Incinta ansamblului este delimitata de doua drumuri de servitute, 5 si 7 metri latime care vor fi asfaltate la finalul lucrarilor. Casa dispune de o pozitionare S - V, privelistea fiind una deosebit de frumoasa inspre padure. Compartimentarea este urmatoarea: parter - garaj, terasa acces, hol, spatiu depozitare, baie, bucatarie , living + loc de luat masa, casa scarii si o terasa. Etaj - hol, trei dormitoare, doua bai si terasa. Se predă la stadiul de semifinisat, avand incalzire in pardosea la parter si etaj, peretii gletuiti, instalatii trase pe pozitii, termopane Rehau cu 3 randuri de sticla 6 camere, sape autonivelante. Exteriorul este finisat, iar curtea delimitata si imprejmuita cu gard. Suprafata utila este de 145 mp , iar terenul aferent 350 mp. Utilitati: apa, gaz, curent, canalizare. Predare septembrie - octombrie 2022. Pretul nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Amplasata intr-o zona fara trafic intens, in apropiere de liziera padurii, cu o priveliste deosebita si o compartimentare practica, acesta casa poate fi locuinta potrivita pentru orice familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.