

Duplex mobilat si utilat, ansamblu privat de case, iesire la doua strazi, zona Ioan Rus

ID: 78038CV
Ultima actualizare: 04.01.2024

Cartier: Florești
Zona: Florilor

Pret/mp: 1.721€
Rata lunara: 946,36 €

185.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat intr-un complex privat de case situat in zona strazii Ioan Rus - Florilor, accesul fiind de pe ambele strazi, in imediata apropiere a statiilor de autobuz si a magazinelor. Constructia a fost finalizata in anul 2014 si are un regim de inaltime P+1E+Pod. Dispune de o suprafata de 108 mp utili si 240 mp teren aferent, care include si amprenta la sol a casei. Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel: - parter: living cu bucatarie, hol, spatiu de depozitare, 1 baie si terasa; - etaj: 3 dormitoare, 1 baie si un hol. Podul se poate utiliza ca si spatiu pentru depozitare. Este dotata cu: centrala termica proprie, calorifere si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Se predă la stadiul de finisat, mobilat, utilat si dispune si de 2 locuri de parcare. Ansamblul este compus din 10 unitati locative (5 duplexuri), iar in incinta este un mic parc de joaca pentru copii.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oferta ideala pentru persoanele aflate in cautarea unei locuinte la cheie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.