

Duplex panoramic, 4 camere, 120 mp, teren 225 mp, zona Teilor!

ID: 77757CV

Ultima actualizare: 07.11.2023

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 1.136€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 225.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va recomanda la vanzare o unitate locativa dintr-un imobil tip duplex cu regim de inaltime D+P+E, in zona Teilor. Imobilul are o suprafata utila de 110 mp si este compus din: - Demisol 35 mp , living cu bucatarie open space si baie; - Parter - 35mp: doua dormitoare , doua bai, hol; - Etaj - 40 mp: un dormitor mare cu baie proprie, un dressing un hol si o terasa mare de 15 mp. Terenul aferent casei este de 225 mp, din care gradina cca. 175 mp. Se ofera la vanzare la stadiul de semifinisat, sistemul de incalzire termica este in pardoseala la demisol si parter, si la etaj calorifere, termopanele de cea mai buna calitate, usa intrare PVC, sapa autonivelanta, un strat de glet si utilitati trase pe pozitie. Izolatia cladirii a fost realizata cu polistiren de 10 cm. Curtea va fi amenajata si pavata pentru acces auto si acces pietonal, inclusiv va fi realizat gardul de imprejmuire a proprietatii. Utilitati existente: apa, curent, microstatie de epurare. Casa se preda la stadiul de semifinisat.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Recomand acest imobil unui cuplu sau unei familii cu copii.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.