

# Exclusivitate ! Casa moderna la cheie, 2 parcare, gradina amenajata, orientare sudica! Zona Lidl!

ID: 74794CV  
Ultima actualizare: 03.10.2023

Cartier: **Florești**  
Zona: **LIDL**

Pret.mp: 1.809€  
Rata lunara: 1.013,05 €

**199.000€**



## Persoana de contact

**Mihai Boia**  
Expert Broker Partner

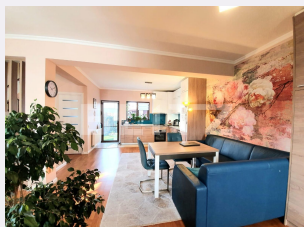
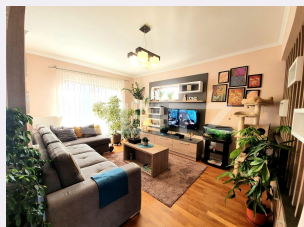
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 234.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o unitate dintr-un triplex construit in 2017, situat in zona Lidl din Floresti. Suprafata utila este de 110 mp, iar terenul este in suprafata de 234 mp. Casa este construita din caramida, izolata exterior si acoperita cu tigla. Curtea este amenajata cu gazon, plante ornamentale, terasa si un mic spatiu de depozitare. Compartimentarea se prezinta astfel: - parter: hol intrare, bucatarie cu loc de luat masa, living, baie si iesire in gradina; - etaj: hol, 3 dormitoare, 1 baie si balcon; - pod spatiu de depozitare, pregatit pentru mansardare; Casa se vinde complet mobilata si utilata si beneficiaza de finisaje moderne si mobilier personalizat pe spatiu. Se vinde cu 2 locuri de parcare exterioare curtii, ambele cu cf individual. Zona este linistita, iar mijloacele de transport in comun si magazinele sunt in imediata apropiere. La vanzarea prin credit avansul minim este de 50000 euro.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |                                                                             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> 4.5 |

## Parerea Agentului

Casa moderna potrivita unei familii cu copii.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.