

Duplex cu 4 camere si 250 mp de teren, incalzire in pardoseala in zona strazii Avram Iancu



ID: 73770CV
Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Florești
Zona:

Pret/mp: 1.355€
Rata lunara: 758,52 €

149.000€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare duplex de 110 mp utili cu 250 mp de teren. Acesta se afla amplasat intr-o zona de case a localitatii Floresti si dispune atat de acces direct din strada Avram Iancu (E 60), cat si de acces facil catre centura Nord (Donath). Imobilul este construit din caramida cu izolatie de polistiren de 10 cm si acoperis din tigla. Beneficiaza de centrala termica proprie incalzire in pardoseala tamplarie PVC cu geam termopan si este compartimentat astfel: La parter; hol living bucatarie baie debara si o terasa exterioara de arximativ 15 mp. La etaj: hol 3 dormitoare 2 bai dressing si balcon. Termen de finalizare 2022. Important! Pretul afisat nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Avand in vedere zona exclusiv de case, accesul direct in artera principala, cat si accesul facil catre centura Nord, consider aceasta oferta potrivita pentru orice familie ce-si doreste o locatie linistita, dar cu acces facil catre oras.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.