

Ansamblu privat de duplexuri , 118 mp , 250 teren, priveliste deosebita, zona Narciselor

Scan

ID: 71317CV
Ultima actualizare: 29.02.2024

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.525€
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, situat intr-un complex de 10 unitati locative cu acces privat doar pentru locatari. Duplexul are constructia din caramida de 25 cm, cu acoperis tigla de beton, cu un regim de inaltime P+1E. Suprafata utila este de 118,5 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 250 mp, cu un front stradal de 14 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: terasa, hol, baie, spatiu depozitare, bucatarie, dining + camera de zi. - etaj: hol, 3 dormitoare, doua bai, hol, dressing si logie. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, incalzire in pardoseala parter si etaj, peretii gletuiti, centrala termica si geamuri termopan cu 3 randuri de sticla si profil de 6 camere. Duplexul este cu rost de dilatare. Intre cele doua unitati locative este un strat de 10 cm de polistiren. Duplexul dispune de doua locuri de parcare amenajate. Complexul beneficiaza de drum de servitute de 7 mp latime care va fi amenajat. Terenul va fi delimitat si imprejmuit. Proiect finalizat. Pretul nu include TVA.

Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

O locuinta pentru o familie, in zona nou dezvoltata cu multa verdeata si liniste.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.