

Casa de lux la cheie, 150 mp, 4 camere, 2 garaje, curte 250 mp, langa padure!

ID: 69042CV

Ultima actualizare: 21.09.2021

Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 1.393€

Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

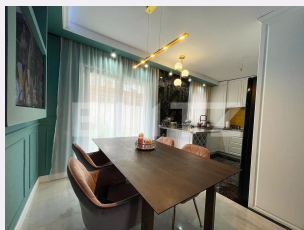
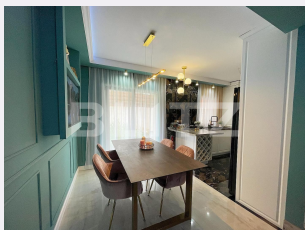
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 14 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Modern/lux

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa cu un design deosebit si modern! Pozitionata in Floresti-Cluj, la liziera padurii cu o panorama superba asupra orasului! Casa noastra face parte dintr-un triplex fiind situata pe margine avand doar un perete comun cu vecinii! Suprafata utila 150 mp utili desfasurati pe 3 niveluri D+P+E si posibilitate de folosire a mansardei (40mp) inaltime 2,4m iar pe margini 1,5m. Plus o terasa de 45 mp utili acoperita din lemn cu balustrada din sticla securizata! Curte 250 mp! Comparimentata astfel: - Demisol: Garaj 2 masini si spatiu pentru depozitare care nu este amenajat. - Parter: Living open space dar decomandat de bucatarie, bucatarie, dining cu iesirea in curte, baie mica si balcon cu iesirea pe terasa. - Etaj: 1 dormitor matrimonial cu dresing si baie proprie 30 mp, 1 dormitor 17 mp cu balcon. - Mansarda: neamenajata. Constructia este edificata din centuri din beton cu pereti despartitori din caramida. Polistiren de 10 ca si izolatie, geamuri termopan tripan si beneficiaza de toate utilitatile (gaz, curent, apa si canal). Partea electrica este facuta conform celor mai inalte standarde, inteligente cu cablu de tv si internet in fiecare camera, toate prizele sunt smart de la Livolo. Toate lustrele si candelabrele sunt cu LED! Ca si incalzire, jos beneficiaza de incalzire in pardoseala REHAU iar sus cu calorifere. Centrala termica BOSCH si chit de pompare cu vana de amestec! Fiecare etaj a fost reizolat cu polistiren extrudat in sapa, si sub fiecare placa la fiecare etaj au fost puse placi de rigips cu polistiren pentru a mentine caldura si a crea un coeficient termic cat mai bun! La finisaje s-au folosit materiale de top, de cea mai inalta calitate, gresie portelanata ceramica adusa din italia si montata cu adeziv CM21. Parchet triplu stratificat din stejar, mocheta pufoasa si plinte din MDF! Gresia din casa este de cea mai buna calitate, calitatea 1 din italia iar placile incep de la 120x60cm iar in living 190x80cm! Incepand din Demisol pana la Etajul 1 toata casa scarii este facuta cu Stuko venetian, travertin lichid, riflaj auriu din aluminiu facut la comanda si scari din ceramica cu limini pe fiecare scara! Toata mobila din casa este facuta la comanda, din MDF sau lemn natural! Masa dining din stejar cu picioare din fier, mobilierul din bucatarie MDF, dormitoarele MDF! Paturile de dormitor sunt facute la comanda, cu saltele ortopedice! Livingul este amenajat modern cu canape si masa de la Divani & Sofa Bucuresti, partea multimedia este facuta din rigips si cu placi ceramice de gresie portelanata! In ambele dormitoare avem mocheta pufoasa, parchet triplu stratificat din stejar, paturi din catifea cu saltele ortopedice. Televizor si banda led! Dormitorul matrimonial beneficiaza de baie si dresing propriu! Baile sunt placate cu placi ceramice 120x120 cu sanitare Geberit mascate in pereti, cu baterii de top si wc-uri negre! Usile sunt din MDF plin cu toc reglabil si manere cu cristale swarovski! Scafe in toata casa si locuri iesite pentru banda led, pentru a crea un confort si un abient placut! Se vinde complet mobilata si utilata!

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este o proprietate aparte care iti transmite un sentiment de acasa.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.