

Duplex de vanzare, 250 mp teren, compartimentare practica, zona de case

Scan

ID: 68942CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Terra

Pret/mp: 1.355€
Rata lunara: 814,01 €

159.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex P+E situat in Floresti, complex cu 6 duplexuri, intr-o zona exclusiv de case, construit pe o suprafata de teren de 250 mp, suprafata utila/unitate locativa - 118,00 mp. Compartimentarea casei impartita astfel: Parter Hol 7.67 mp Living 25.56 mp Bucatarie 14.36 mp Baie 6.64 mp Camara 2.13 mp Spatiu de depozitare 1.64 mp Curte 150 mp Etaj Hol 6.09 mp Baie 6.32 mp Dormitor 1 18.12 mp Dormitor 2 12.49 mp Dormitor 3 12.46 mp Balcon 3.88 mp Casa se preda la stadiul semifinisat: instalatii termice (incalzire in pardoseala parter si etaj), sanitare, electrice trase pe pozitii, pereti tencuiti si gletuiti, iar la exterior finisata astfel: zidarie de caramida, izolatie exterioara polistiren expandat 10 cm XP S80, tencuiala decorativa, tamplarie pvc Rehau 7 camere pachet termopan 44mm cu 3 sticle, acoperis cu invelitoare tigla ceramica, bransamente utilitati, imprejmuire si delimitare casa, acces auto, pietonal.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oferta perfecta pentru o familie sau pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.