

Duplex semifinisat de vanzare, 115 mp , 200 teren, zona Tauti

ID: 67354CV
Ultima actualizare: 08.02.2024

Cartier: Florești
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.545€
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Proiect

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde case cuplate intr-un complex exclusivist de case, situat in zona Tauti, avand cu acces facil prin strada Crizantemelor (centura de sud), fiind la doar 6 km de centrul municipiului Cluj-Napoca, 2 km de VIVO! Cluj (Polus Center) si avand statia RATUC la 300 m. Fiecare casa dispune de 2 intrari, fiind compusa din 4 dormitoare, 3 bai cu geam, camera de zi+bucatarie, spatiu de depozitare sub scari, o veranda de 6 mp la parter, doua balcoane de aproximativ 11 mp la etaj, iar spatiul util interior fiind de aproximativ 110 mp. Terenul total aferent fiecărei unitati variaza intre 200 si 330 mp, avand curte cu spatii verzi, trotuare perimetrare si 1 loc de parcare pavate. Zona este linistita, plina de verdeata, doar cu case, departe de forfota, aglomeratia și poluarea din oras, cu acces facil pe drum asfaltat. Stadiul de predare este semifinisat,. Zidaria folosita va fi din caramida de 25 cm, Invelitoarea va fi intr-o singura apa, cu tabla cutata si mascata cu aticuri din zidarie. Casele dispun de toate utilitatile (curent, gaz, apa, canalizare), gard si porti.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Este locuinta ideala pentru cei care cauta liniste, confort, panorama si un raport calitate pret excelent.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.