

# Casa cuplata, 4 camere, acces privat, 150 teren, zona Parcul Poligonului

ID: 65505CV

Ultima actualizare: 08.01.2024

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.413€

Rata lunara: 827,24 €

162.500€



## Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 150.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde casa cuplata, pozitionata in zona Parcului Poligonului, din Floresti. Casa are o suprafata utila de 115 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 150 mp, cu un front stradal de 12 ml. Constructie din caramida, cu acoperis din tabla si are un regim de inaltime P+E. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucataria open space cu livingul, hol, camara si spatiu pentru depozitare -etaj: trei dormitoare, hol, doua bai si doua balcoane. Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica si calorifere, incalzire in pardoseala, geamuri termopan cu tamplarie PVC. Drumul va fi amenajat si privat, accesibil doar proprietarilor. Casa va beneficia de izolatie exterioara de 15 cm si va fi placata cu caramida aparenta. Avans minim perceput 30%. Termen de finalizare noiembrie 2022. Pretul nu include TVA.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |

## Parerea Agentului

Daca iti cauti o casa ce dispune de o pozitionare intr-o zona linistita, cu multe spatii verzi, poti lua in calcul aceasta oferta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.