

# Ultima unitate disponibila ! Casa cuplata, teren 240 mp, garaj! Zona Tauti

Scan

ID: 64377CV  
Ultima actualizare: 03.10.2022

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.204€  
Rata lunara: 857,79 €

168.500€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 240.00 mp  
Front stradal: 18 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vinde casa cuplata, pozitionata in zona Tauti, la 3 minute de mers pe jos de parcul Poligon. Casa este constructie de caramida, cu acoperis din tigla si cu un regim de inaltime P+E. Suprafata utila este de 140 mp , iar suprafata aferenta de teren este de 240 mp, cu un front stradal de 18 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: hol, baie de serviciu, bucatarie , spatiu tehnic, living, vestibul, terasa, garaj; -etaj: 3 dormitoare, doua bai, hol si un balcon. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, va beneficia de centrala termica, incalzire in pardoseala parter si etaj , geamuri din termopan, usa la intrare. Curtea va fi delimitata si imprejmuita cu gard. Drumul de acces privat. Termen de finalizare mai - iunie 2023! Pretul include TVA.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

Oferta ideala pentru o familie!

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.