

# Casa superba de vanzare, curte generoasa, 5 minute de Vivo!

ID: 62312CV  
Ultima actualizare: 29.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Muzeul Apei

Pret.mp: 1.541€  
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



## Persoana de contact

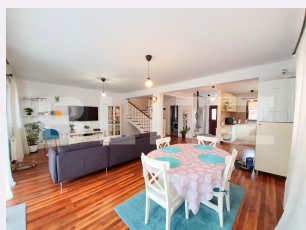
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 503.00 mp  
Front stradal: 20 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ propune spre vanzare o casa individuala situata in zona Muzeul Apei din Floresti. Casa este dispusa D+P+E, iar suprafata utila este de 172 mp, compartimentata astfel: DEMISOL: camera tehnica, beci; PARTER: bucatarie + dining, living, o baie si 2 terase; ETAJ: trei dormitoare, hol, o baie plus 2 balcoane; Constructia este din caramida, cu acoperis din tabla, dispune de geamuri termopan cu tamplarie din PVC, centrala termica. Suprafata de teren aferenta este de 503 mp, cu front stradal 20 ml. Gradina este amenajata cu gazon si pavaj si dispune de garaj individual. Casa se preda complet mobilata si utilata.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

O proprietate deosebita cu o curte generoasa, perfecta pentru o familie.

## Observatii