

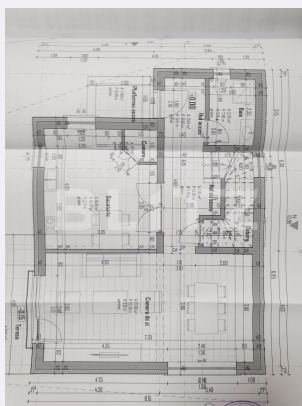
# Casa individuala de vanzare, teren generos, compartimentare practica, zona de case !

ID: 61995CV  
Ultima actualizare: 11.06.2021

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.310€  
Rata lunara: 793,64 €

155.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 426.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Casa individuala de vanzare in Floresti finalizare mai 2021. Casa a fost proiectata, executata la inalt nivel de calitate si este formata din parter plus etaj, avand o suprafata utila de 119mp, terasa de 28mp si balcon de 4mp. La parter se regasesc o bucatarie decomandata, camera, living, hol, zona de depozitare si o baie, iar la etaj sunt 3 dormitoare si o baie. Podul a fost gandit si realizat ca spatiu util, loc de joaca pentru copii sau cinema pe timp de vara, dispunand de o suprafata de 40mp, cu acces scara rabatabila din lemn. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, incalzire in pardoseala Rehau, cu doua zone si automatizare, centrala Viessmann, tamplarie PVC aluplast cu 3 sticle si feronerie Roto, cu glafuri din granit verzui, atat interior cat si exterior. Peretii pe interior sunt tencuiti mecanizat plus doua starturi de glet. Pe exterior s-a folosit polistiren expandat Adeplast EPS 80 de 10cm, plasa, tencuiala Baumit Duo Contact si decorativa de la Acuarela. Fundatia este izolata cu beton hidroizolant. Suprafata terenului este in suprafata de 426 mp, plus 152 mp cota parte drum de servitute, cu acces din doua drumuri, unul privat si altul public, cu poarta rulanta automatizata. In spatele casei este prevazut loc pentru a parca 3 masini (in curte). Gardul in lungime de 65m, este cu fundatie de beton armat de 90cm, elevatie de 70cm si stalpi din beton. In fiecare stalp de beton este tras fir de curent pentru un iluminat ambiantal inteligent. Pentru finisajul gardului se va folosi lemn. Izolarea podului este hibrida si este compusa din: pal, scandura, spuma poliuretana, vata minerala de 20cm, folie se aluminiu anticondens, OSB, rigips, plasa, glet. Ateriala este inchisa in polistiren cu spuma si tencuiala. Tot lemnul este tratat cu solutie ignifuga. Garantam pierderi de caldura infime! Casa este prevazuta cu circuite pentru camere video trase pe pozitii, circuite trase pe pozitii pentru alarma si videointerfon, circuite pentru cada cu hidromasaj, fibra optica in casa, vase de toaleta incastrate in perete, wc cu functie de bideu. Terasa va fi prevazuta cu sapa mecanizata si incadrament de lemn. Ulterior se vor putea acoperi grinzile, cu tabla, policarbonata sau tigla. Exista posibilitatea finisarii de catre noi contra cost.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
|                      |           | 4.4 |
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Avand in vedere suprafata generoasa si amplasarea intr-o zona de case, cu multe spatii verzi in apropiere, aceasta poate fi oferta potrivita pentru toti cei care-si doresc o locatie linistita in care sa-si petreaca timpul alaturi de cei dragi.

## Observatii

|                                                                        |                                                             |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| © BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.<br>Toate drepturile rezervate | Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:<br>9:00 - 14:00 | Adresa:<br>- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141<br>(cu intrare de pe str. Campul Painii)<br>- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj<br>- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.