

# Casa individuala, curte generoasa, zona linistita!

ID: 61747CV  
Ultima actualizare: 21.03.2022

Cartier: Florești  
Zona: LIDL

Pret/mp: 1.200€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

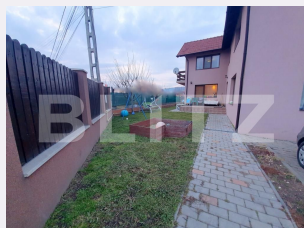
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare o casa individuala situata in zona Lidl din Floresti. Casa este finalizata in 2011, are o suprafata utila de 150 mp si o curte de 300 mp. Aceasta proprietate este ferita de agitatie si ofera intimitate fiind situata in acelasi timp la o mica distanta de supermarketuri si facilitatile necesare vietii cotidiene. Casa este compartimentata astfel: la parter se afla bucataria, livingul, o camera, baia de servici, un hol si o terasa, iar la etaj sunt 2 dormitoare, hol, o baie si 2 dressinguri. Imobilul se vinde partial mobilat si utilat. Curtea este frumos amenajata cu gazon si pomi ornamentali si include o zona pavata unde se pot parca 3 masini.

## Ratingul ofertei

4.6

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

O casa cu o gradina minunata, amplasata in apropierea tuturor facilitatilor, insa retrasa de aglomeratie. Recomand oferta unei familii care cauta atat linistea, cat si apropierea de magazine si facilitati.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.