

Casa cuplata de vanzare, calitate superioara, 285 teren, Sub Cetate !

ID: 61570CV
Ultima actualizare: 12.11.2021

Cartier: Florești
Zona: Subcetate

Pret/mp: 967€
Rata lunara: 763,10 €

149.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 285.00 mp
Front stradal: 10 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 1
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Beton, Căramidă
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vinde casa cuplata pozitionata intr-o zona frumoasa si linistita din zona Sub Cetate, aproape de padure. Casa are o suprafata utila de 155 mp, suprafata aferenta de teren este de 285 mp iar frontul la strada de 10 ml. Casa are un regim de inaltime D+P+1E si este astfel compartimentata: - demisol : garaj pentru doua masini - la parter: hol, baie, spatiu depozitare, debara, bucatarie, living si terasa. - la etaj: 3 dormitoare, 2 bai, hol si o terasa. Se vinde la stadiul de semifinisat, incalzire in pardoseala la parter, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica, calorifere si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Izolatie exterioara de 10 cm, densitate 100. Tamplaria PVC este Salamander profil 7,6 cu 3 randuri de sticla avand 7 camere. Curtea va fi delimitata, amenjata cu gard si imprejmuita.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Avand in vedere accesul facil catre oras, suprafata generoasa si amplasarea intr-o zona de case, cu multe spatii verzi in apropiere, aceasta poate fi oferta potrivita pentru toti cei care-si doresc o locatie linistita in care sa-si petreaca timpul alaturi de cei dragi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.