

Duplex de vanzare, 120 mp utili, 240 teren, zona de case nou dezvoltata !

ID: 60761CV
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.464€
Rata lunara: 890,37 €

174.900€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 240.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va ofera spre vanzare casa cuplata pozitionata in zona Avram Iancu din Floresti. Zona in care este situat imobilul este una retrasa, lipsita de traficul intens. Casa este construita din caramida, cu izolatie din polistiren de 15 cm, iar acoperisul este din tigla. Suprafata utila este de 119.5 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 240 mp. Compartimentarea se prezinta astfel: - PARTER: 1 living spatios+hol, 1 bucatarie, 1 baie, camera tehnica. Aceasta dispune pe intraga suprafata de incalzire in pardoseala. - ETAJ: 1 hol, 3 dormitoare, 2 bai si 3 balcoane. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu geamuri termopan tamplarie PVC, gaz si curent pe pozitii, centrala termica pe gaz, sapa autonivelanta. Dispune de o curte cu o suprafata generoasa, ideala pentru o familie cu copii, care doreste sa petreaca mai mult timp in aer liber. Finalizare mai - iunie 2023.

Ratingul ofertei

4.3

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Oferta perfecta pentru o familie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.