

# Duplex finisat de vanzare, 5 camere, 400 teren, zona Avram Iancu



ID: 57648CV  
Ultima actualizare: 10.01.2024

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.416€  
Rata lunara: 864,91 €

169.900€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 400.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Cărămidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare duplex pozitionat in Floresti, intr-un ansamblu de case armonios proiectate. De asemenea, centura Donath este la cca 300 m. Locatia este ferita de zgomotul și poluarea orașului inasa la o distanta rezonabila de facilitati. Imobilele sunt dispuse pe doua niveluri, P + E, avand urmatoarea compartimentare: P: hol, bucatarie open space cu livingul, dormitor, baie de serviciu, terasa inspre gradina. E: 3 dormitoare, 2 bai, 1 balcon. Suprafata utila este de 120 mp iar suprafata aferenta de teren, 400 mp. Se vinde la stadiul de finisat : gresie, faianta, parchet, usi interioare, lavabil. Ansamblu mai dispune de o gradina cu suprafata de 1800 mp ce va fi impartit in cote indivize comune pentru cele opt unitati.

## Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Locuinta potrivita pentru o familie care isi doreste o oaza de liniste dar care conteaza pe facilitatile orasului.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.