

# Casa individuala 140 mp, teren de 480 mp, semifinisata! Priveliste !

ID: 56064CV  
Ultima actualizare: 15.03.2023

Cartier: Florești  
Zona: Teilor

Pret/mp: 1.707€  
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 480.00 mp  
Front stradal: 25 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde casa individuala, cu 4 camere, pozitionata in zona strazii Teilor, din Floresti. Casa este construita din caramida si are acoperis din tigla si este impartita pe doua niveluri.. Suprafata utila este de 140 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 480 mp, cu un front stradal de 25 ml. Compartimentarea a fost gandita astfel: -primul nivel: trei dormitoare, hol, doua bai -al doilea nivel: bucatarie, living, hol, o baie si o terasa -pod: spatiu pentru depozitare Se vinde la stadiul de semifinisat, cu sapa autonivelanta si instalatii trase la pozitie, centrala termica , geamuri termopan cu tamplarie PVC, incalzire in pardoseala, gard si gazon. La cerere se poate finisa.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.0

## Parerea Agentului

De remarcat pozitionarea intr-o zona linistita, cu multe spatii verzi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.