

# Vanzare duplex, 108 mp utili, 164 mp teren, 2 parcare, zona Terra

Scan

ID: 53872CV  
Ultima actualizare: 21.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Terra

Pret/mp: 1.204€  
Rata lunara: 661,79 €

130.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Doar la vizionare îți poți face o idee corectă despre imobil!  
Programează-te acum!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 164.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Parțial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Vanzare duplex situat intr-o zona linistita, usor accesibila cu design modern. Casa a fost construita in 2010-2011, din caramida, cu acoperis din tigla si invelis din vata bazaltica. Are o suprafata utila de 108 mp. Este dispusa pe 3 nivele si este compartimentata dupa cum urmeaza: Parter: hol, living, spatiu de depozitare, bucatarie si o terasa amenajata. Etaj: hol, 3 dormitoare, 2 balcoane, baie. Pod: 35-40 mp, folosit ca spatiu de depozitare. Casa se preda finisata si partial mobilata cu de centrala termica pe gaz, geamuri si usa de la intrare termopan cu tamplarie din PVC. Suprafata de teren aferenta imobilului este de 164 mp, iar frontul de 14 ml. Dispune si de doua parcuri in fata casei amenajate. Exista alte 2 variante de pret la care poate fii cumparata: - 155.000 euro: mobilata intergral - 145.000 euro: cu bucataria, livingul si baile mobilate.

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Facilitati zona ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Spatii verzi ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Confort ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

## Parerea Agentului

Locuinta potrivita persoanelor care doresc o locatie nou dezvoltata si linistita de case.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.