

# Duplex la cheie si anexa de 25mp, in zona Tauti

Scan

ID: 53253CV  
Ultima actualizare: 30.10.2020

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.329€  
Rata lunara: 811,97 €

159.500€



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

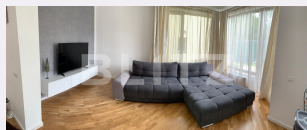
+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 186.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare duplex si anexa de 25 mp. Amplasat intr-o locatie foarte linistita, dar avand acces facil catre oras, acesta este construit din caramida si izolat termic exterior. Beneficiaza de tamplarie PVC cu geam termopan, precum si centrala termica proprie. In pretul afisat este inclusa si o anexa de 25 mp ce poate fi folosita ca bucatarie de vara, sala hobby, spatiu de depozitare, etc. Imobilul este compartimentat dupa cum urmeaza: La parter dispune de un birou, living cu bucatarie open space, baie si terasa, iar la etaj gasim 3 dormitoare, 2 bai si 2 balcoane. Podul beneficiaza de trapa cu scara pliabila si poate fi folosit de asemenea ca spatiu de depozitare.

## Ratingul ofertei

4.5

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Avand in vedere amplasarea la mica distanta de centura Sud, avand astfel un acces facil catre oras, spatiile verzi si linistea din imediata vecinatate, precum si aspectul interior al casei, consider ca aceasta oferta merita atentia tuturor clientilor interesati de achizitia unei locuinte.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.