

# Duplex de 160 mp utili, teren de 223 mp! Zona Tauti!



ID: 52853CV  
Ultima actualizare: 26.04.2021

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 993€  
Rata lunara: 808,91 €

158.900€



## Persoana de contact

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj



Vizionări gratuite nelimitate! Agenții noștri îți pot arăta zeci de proprietăți similare!

Sună pentru vizionare!

BLITZ

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 223.00 mp  
Front stradal: 15 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, pozitionat in zona strazii Tautiului, din Floresti. Duplexul este construit din caramida, cu acoperis din tigla si are un regim de inaltime P+1E+Pod. Suprafata utila este de 160 mp, iar suprafata aferenta de teren de 223 mp, cu un front stradal de 15 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: bucataria open space cu livingul, dining, hol, baie, un spatiu pentru depozitare si un spatiu pentru birou cu suprafata de 30 mp -etaj: trei dormitoare, baie si doua balcoane -pod amenajat ( cu parchet, lavabil si geamuri ) de tip open space, cu suprafata de 40 mp Duplexul dispune de o gradina amenajata cu pavaj si pomi ornamentali. Se vinde complet mobilat si utilat, cu centrala termica noua, prin condensatie, electrocasnice si mobilier in garantie. Proiectul de gaz a fost modificat si facut subteran conform legilor in vigoare.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Duplex frumos, modern, perfect pentru o familie.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.