

Proiect exclusivist de vanzare, zona Avram Iancu! Finalizat !

ID: 49695CV
Ultima actualizare: 18.10.2021

Cartier: Florești
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 0€
Rata lunara: 0,01 €

2€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 241.00 mp
Front stradal: 14 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vanzare o casa cuplata, 117 mp, suprafata de teren aferenta este de 241 mp, situata in zona strazii Avram Iancu. Casa este constructie din caramida, si este dispusa pe regim de inaltime P+E. Compartimentarea se prezinta astfel: -parter: 57,91 mp - Living room, bucatarie cu dining room, dressing, baie, birou, hol, terasa 18,06 mp. -etaj: 58,99 mp - Dormitor principal cu baie, dressing si balcon, 2 dormitoare cu dressing, baie, hol. Termenul de finalizare este August 2020 (inclusiv CF). Casa se vinde la stadiul ultrafinisat, cu garduri amenajate, spatii verzi, zona de parcare cu pavaj, poarta cu telecomanda, utilitati racordate. Materiale folosite la constructie si finisaje: • Ziduri exterioare din caramida Cemacon 29 • Ziduri interioare din caramida Cemacon 12 • Ziduri intre case formate din doua randuri de caramida Cemacon 24, cu un strat polistiren expandat intre • Tigla metalica 0,5 mm Bilka - garantie 15 ani • Termosistem format din vata bazaltica Frontrock Max Plus 100 si tencuiala decorativa siliconica • Tencuiala interioara Knauf pe baza de ipsos • Corpuri de iluminat premium Eglo • Incalzire in pardoseala parter si etaj • Bai finisate cu materiale ceramice Marazzi si obiecte sanitare premium • Tamplarie PVC premium cu 3 randuri de sticla si pervazuri interioare si exterioare PVC • Aparataje electrice Schneider Electric • Parchet laminat 12 mm import Germania cu cea mai mare clasa de rezistenta • Usi interioare MDF pline. Modalitatile de plata acceptate: plata cash sau credit bancar, cu plata unei sume in valoare de 15% la momentul rezervarii, iar diferenta la predarea casei cu CF.

Ratingul ofertei

4.6

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proprietate ultrafinisata!

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:

9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)

- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.