

Duplex de vanzare, proiect canadian, 210 mp, 360 teren , zona Tauti

ID: 40948CV

Ultima actualizare: 16.06.2022

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.405€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex, situata in zona Tauti, din Floresti. Casa este pozitionata intr-o zona linistita si usor accesibila. Imobilul este construit pe structura metalica , izolata cu polistiren de 10 cm, iar acoperisul este din sindrila bituminoasa. Regimul de inaltime este D+P+1E, iar suprafata utila este de 210 mp, cu o suprafata aferenta de teren de 350 mp si un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta dupa cum urmeaza: -demisol: spatiu open space, baie, birou, spatiu tehnic, crama. -parter: hol, baie, bucatarie + living, garaj, spatiu depozitare. -etaj: hol, trei dormitoare, doua bai, trei dressinguri. Casa se preda finisata si partial mobilata. Sunt amenajate 3 locuri de parcare. La pretul de 169 000 euro se poate achizitiona o unitate de duplex la stadiul de semifinisat.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locuinta potrivita persoanelor pretentioase, care apreciaza confortul si luxul.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.