

# Duplex finisat pe 3 niveluri , 165 mp , ansamblu privat , zona Tauti !

Scan

ID: 37276CV  
Ultima actualizare: 15.04.2024

Cartier: Florești  
Zona: Tauti

Pret/mp: 1.485€  
Rata lunara: 1.247,23 €

245.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

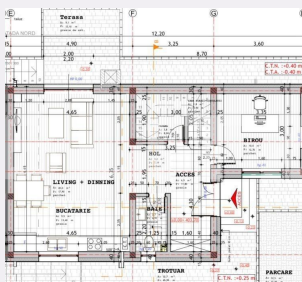
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Pâinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 250.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: În rate, Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vinde duplex cu 4 camere, situat in zona strazii Tautiului , din Floresti. Duplexul are constructia din caramida, cu acoperis din tabla si cu un regim de inaltime D+P+1E. Suprafata utila este de 165 mp, iar suprafata aferenta de teren este de 250 mp, cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: -demisol : spatiu tehnic -parter: hol acces, spatiu depozitare, bucatarie, baie, living. -etaj: hol, 3 dormitoare, doua bai, dressing, doua balcoane. Se vinde finisat integral ! Duplexul dispune de doua locuri de parcare amenajate.

## Ratingul ofertei

4.4

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii numeroase, aflate in cautarea unei locatii linistite, ce dispune din plin de spatii verzi.

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.