

# Casa individuala cu 4 camere si 496 mp de teren

ID: 36575CV  
Ultima actualizare: 09.05.2022

Cartier: **Florești**  
Zona: **Florilor**

Pret/mp: 992€  
Rata lunara: 686,74 €

**134.900€**



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 496.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

De vanzare casa individuala de 136 mp, compartimentata dupa cum urmeaza: Parter; living, bucatarie, hol, baie, camera tehnica Etaj; 3 dormitoare, hol, baie Imobilul se vinde semifinisat, iar cei 496 mp de teren sunt impartiti in 2 parcele, respectiv: o parcela de 396 mp ce formeaza curtea propriu zisa si o alta parcela de 100 mp amenajata ca si parcare pentru 4 masini.

Ratingul ofertei

3.9

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div><div>☆</div></div> | 3.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.5 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |

Parerea Agentului

Desi imobilul necesita o usoara renovare, amplasamentul si compartimentarea fac din aceasta casa o oferta ce merita luata in calcul in vederea achizitionarii.

## Observatii