

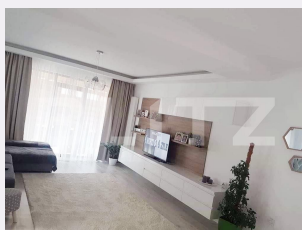
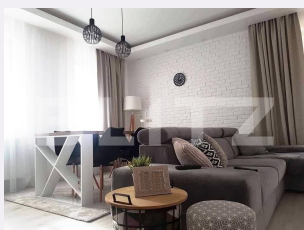
# Vrei sa te simti acasa?

ID: 36565CV  
Ultima actualizare: 18.05.2019

Cartier: **Florești**  
Zona: **Terra**

Pret.mp: 1.143€  
Rata lunara: 686,74 €

**134.900€**



## Persoana de contact

Irinel Petrencic  
Broker I

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 248.00 mp  
Front stradal: 14 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Modern/lux  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Avem oferta potrivita pentru tine! Casa tip duplex de 118 mp utili cu teren de 248 mp si front de 14 m, complet mobilata si utilata. Situata intr-o zona cu acces restrictionat, aceasta beneficiaza de finisaje de lux si mobilier de calitate, totul in stare ireprosabila, curte amenajata cu gazon si pavaj si este compartimentata astfel: La parter imobilul dispune de un living foarte generos, bucatarie, loc pentru servit masa, hol si baie, iar la exterior o terasa. La etaj gasim 3 dormitoare, din care 2 cu balcon propriu, hol si baie. Podul imobilului dispune de o trapa de acces prevazuta cu scara pliabila si poate fi folosit ca spatiu de depozitare. Spatiul generos din living, permite cu un minim de efort financiar, pentru cei care-si doresc acest lucru, delimitarea a unui al 4-lea dormitor sau a unui birou.

## Ratingul ofertei

4.8

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Amplasarea intr-o zona cu multe spatii verzi in apropiere, la mica distanta de puncte de interes (mijloc de transport in comun, supermarket, farmacie), spatii interioare amenajate cu bun gust, totul in stare ireprosabila si multe alte avantaje, fac din acesta casa o locuinta de care orice proprietar ar fi mandru si in care oricine s-ar simti acasa.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.