

Ma cautai? Sunt casa pe care ti-o doresti!

ID: 36482CV
Ultima actualizare: 08.11.2019

Cartier: **Florești**
Zona: **Florilor**

Pret/mp: 765€
Rata lunara: 506,53 €

99.500€



Persoana de contact

Irinel Petrencic
Broker I

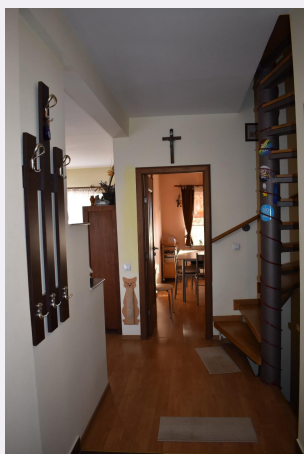
+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 156.00 mp
Front stradal: 20 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie: Beton, BCA
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Sunt o casa cu suprafata de 130 mp si vin la pachet cu un teren de 158 mp. La demisol constructorul, la indicatiile proiectantului, m-a inzestrat cu un garaj spatios, in care pe langa masina personala mai puteti depozita inca foarte multe lucruri, iar daca acestea nu incap in partea libera a garajului, puteti profita si de celalalt spatiu de depozitare disponibil tot la demisol, sau de vecina sa, camera tehnica. Daca nu aveti prea multe lucruri de depozitat, puteti transforma spatiul de depozitare intr-o camera de hobby. La parter proiectantul s-a gandit ca as fi mai utila daca m-ar imparti intr-un hol, bucatarie, living si bineinteles o baie, dar pentru ca i s-a parut prea putin, mi-au atasat si o terasa. Proprietarii, oameni sufletisti, s-au gandit ca e posibil sa se plictiseasca singura afara si in apropierea ei au amenajat si un loc de parcare care sa-i mai tina de urat. La etaj m-am pricopsit cu 3 dormitoare, un hol, o baie, dar si 2 balcoane. Colac peste pupaza, peste etaj mi-au asezat si un pod. Din fericire acesta este suficient de inalt pentru a fi folosit si el ca spatiu de depozitare. Era sa uit, bucataria este complet mobilata si utilata (plita vitroceramica, cuptor electric, masina de spalat vase, combina frigorifica, toate incorporabile), iar curtea este amenajata cu pavaj, flori si loc de parcare si dispune de o terasa acoperita cu loc de gratar, ideala pentru petrecerea timpului liber in familie sau cu prietenii. Daca ti-am starnit interesul, nu ramane decat sa dai un telefon si eu o sa te astept cu usa deschisa.

Ratingul ofertei

3.5

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0

Parerea Agentului

Imobilul are o compartimentare practica, compartimentare ce poate multumi o gama larga de cerinte legate de acest aspect.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.