

Duplex de vanzare, 180 mp utili, 250 teren , garaj! TOTUL NOU

ID: 35340CV

Ultima actualizare: 29.03.2021

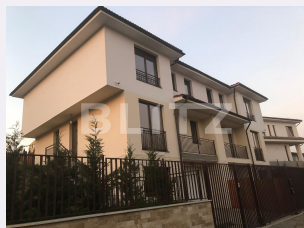
Cartier: Florești

Zona: Teilor

Pret/mp: 939€

Rata lunara: 860,33 €

169.000€



Persoana de contact

Mihai Boia

Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 4

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

De vanzare casa noua finalizata la stadiul finisat si amenajat complet,duplex situat in Floresti,zona centrala, foarte linistita si aerisita,acces din drum public foarte larg,mult spatiu verde in vecinatate . Duplexul are o suprafata generoasa de 180 mp utili,teren integral imprejmuit si amenajat, regim de inaltime D+P+1E. Compartimentarea imobilului este dupa cum urmeaza: Demisol: garaj, baie, 2 camere;. Parter: living cu bucatarie, baie cu geam, spatiu depozitare, terasa inchisa,balcon Etaj: 3 dormitoare, 2 bai cu geam, hol , balcon inchis. Dormitorul matrimonial este cu baie proprie. Casa se evidentiaza prin pozitie si finisaje de cea mai buna calitate, dintre care : parchet din lemn masiv(stejar) usi interioare lemn (stejar),scara interioara stejar, piatra naturala,marmura,tamplarie exterioara Gealan,scarile exterioare si garajul placate cu granit,gardul placat cu travertin,pavaje exterioare realizate pe intreg perimetrul casei inclusiv zona din curte dedicata timpului liber,curtea amenajata,imprejmuita cu pomi ornamentali,fatada N-realizat inchidere exterior parter-etaj. Predare la cheie cu mobilier personalizat la comanda. Se situeaza langa transportul in comun,scoala,gradinita,cresa,sali sport si intretinere,toate tipurile de magazine. Este dotata si cu sistem de alarmare pe toate nvelurile, supraveghere video toate laturile casei si video-interfon (existent in garaj, parter si etaj),automatizare porti acces ,automatizare usa garaj. Parcare 2 masini in proprietate,locuri de parcare in fata casei, in exteriorul drumului public.

Ratingul ofertei

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

De remarcat finisajele alese cu bun gust. Locuinta este perfecta pentru persoanele care doresc o locatie ce dispune de spatii verzi.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:
9:00 - 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.