

# Duplex de vanzare, 113 mp, teren 190 mp, Zona Teilor!

ID: 35251CV  
Ultima actualizare: 18.10.2019

Cartier: Florești  
Zona: Teilor

Pret/mp: 699€  
Rata lunara: 402,17 €

79.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 190.00 mp  
Front stradal: 12 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 1  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Semifinisat  
Material constructie: Beton, Căramidă  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex cu 4 camere, situat in Floresti intr-o zona usor accesibila de case. Imobilul a fost finalizat in anul 2018 si are un regim de inaltime P+1E. Casa are o suprafata utila de 113 mp, suprafata aferenta de teren este de 190 mp iar frontul la strada de 12 ml. Compartimentarea se prezinta dupa cum urmeaza: -parter: dormitor, hol, living + bucatarie ,o baie, un spatiu de depozitare si terasa -etaj: doua dormitoare, hol, o baie si doua balcoane. Casa se vinde la stadiul de semifinisat, cu centrala termica, geamuri termopan cu tamplarie PVC, sapa autonivelanta, peretii gletuiti, instalatii trase la pozitie si usa din lemn masiv la intrare.

## Ratingul ofertei

3.7

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.5 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ☆ ☆ | 3.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |

## Parerea Agentului

Persoanele aflate in cautarea unui imobil nou, situat intr-o zona aerisita, ce dispune de spatii verzi, pot opta si pentru aceasta oferta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.