

# Casa insiruita de 120 mp utili, teren de 100 mp, in Ansamblu de LUX !

ID: 35095CV

Ultima actualizare: 01.02.2020

Cartier: Florești

Zona: Tauti

Pret/mp: 1.067€

Rata lunara: 651,61 €

128.000€



## Persoana de contact

Mihai Boia  
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 100.00 mp

Front stradal: 12 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare casa insiruita, situata in zona Tauti, din Floresti. Casa este pozitionata intr-un ansamblu premium cu circuit inchis, zona fiind una linistita si usor accesibila. Imobilul este constructie de caramida de 30 cm, cu o izolatie de 15 cm si cu acoperis din tigla. Regimul de inaltime este P+1E, iar suprafata utila este de 120 mp, cu o suprafata aferenta de teren de 100 mp si un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta dupa cum urmeaza: -parter: bucatarie decomandata, living open space cu dining, hol, o baie si terasa -etaj: trei dormitoare, garderoba, hol si o baie Casa se preda finisata, cu centrala termica si calorifere, geamuri termopan cu tamplarie PVC, usa termopan cu profil PVC, parchet din lemn masiv si travertin. Curtea este amenajata cu sistem de irigatii, gazon si pomi ornamentali. Locatarii vor dispune de piscina si spatiu amenajat ca loc de joaca pentru copii. In pret este inclus si un loc de parcare amenajat, existand posibilitatea de a achizitiona un al doilea loc de parcare la pretul de 2500 euro.

## Ratingul ofertei

|                      |                                                                         |     |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.4 |
| Raport calitate/preț | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Facilitati zona      | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>☆</div></div> | 4.0 |
| Spatii verzi         | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |
| Confort              | <div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div><div>★</div></div> | 5.0 |

## Parerea Agentului

Recomand oferta unei familii aflate in cautarea unei locuinte noi, de lux, cu o pozitionare excelenta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.