

# Duplex de vanzare, 150 mp, teren 200 mp, zona exclusiva de case! La cheie!

ID: 27689CV

Ultima actualizare: 24.11.2017

Cartier: Florești

Zona: Florilor

Pret/mp: 666€

Rata lunara: 508,56 €

99.900€



## Persoana de contact

Mariana Zugun  
Area Sales Manager

+4 0264 333 777

office@blitz.ro

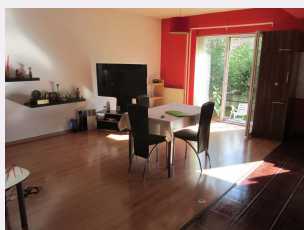
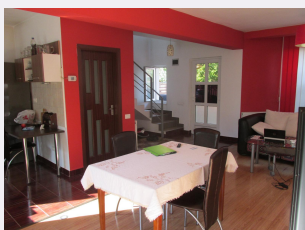
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: 17 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare ofera spre vanzare duplex situat intr-o zona exclusiva de case/vile, din Floresti. Dispune de o suprafata utila de 150 mp, cu teren de 200 mp si un front stradal de 17ml. Constructia este realizata pe structura de caramida, izolat termic in exterior cu polistiren de 10 cm si cu acoperis din tigla. Dispune de gradina amenajata cu gazon si pomi fructiferi. Duplex-ul este dispus P+E+Pod, fiind compartimentat astfel: Parter: living open-space cu bucataria, camara, baie, terasa si garaj Etaj: 3 dormitoare, dressing, baie si 2 balcoane. Pod: spatiu de depozitare generos, cu posibilitate de mansardare pentru 2 dormitoare. Beneficiaza de centrala termica pe gaz, usa si geamuri termopan cu tamplarie din PVC, gresie, parchet laminat si faianta. Se ofera spre vanzare complet mobilat si utilat.

## Ratingul ofertei

4.5

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ☆ | 4.5 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Datorita pozitionarii intr-o zona linistita, exclusiv de case si a dotarilor moderne, oferta o vad ideala pentru o familie.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.