

Triplex cu arhitectura mediteraneana. 98 mp, teren de 100 mp, zona linistita!

ID: 24947CV
Ultima actualizare: 20.08.2020

Cartier: Florești
Zona: Subcetate

Pret/mp: 1.276€
Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Mihai Boia
Expert Broker Partner

+4 0264 333 777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii)
- str. Eroilor nr. 13, Florești, Cluj

Caracteristici

Numar camere: 4
Suprafata teren: 100.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz iti pune la dispozitie un triplex cu 4 camere, ce are o arhitectura cu iz mediteranean si un design modern inclinat inspre functionalitate. Acesta este situat in Floresti, intr-o zona linistita, ce dispune din plin de spatii verzi. Triplexul are o constructie din caramida, cu acoperis din tigla si are un regim de inaltime P+1E+pod. Suprafata utila este de 98 mp, iar suprafata aferenta de teren de 100 mp, cu un front stradal de 12 ml. Compartimentarea se prezinta astfel: - parter: living, hol, bucatarie, debara si o baie; -etaj: trei dormitoare, o baie, balcon si o terasa; -pod: necesita acces. Interiorul emana un aer proaspat si este amenajat intr-un mod aerisit. Livingul este invaluit intr-o cromatica de efect si iti propune un spatiu larg destinat relaxarii prevazut cu o canapea si doua fotolii confortabile. Bucataria este spatioasa si cuprinde multe spatii pentru depozitare. Aceasta este dotata cu frigider, plita, cuptor. In imediata apropiere se afla o frumoasa zona pentru servit cina, ce constituie o permanenta invitatie la socializare. Zona pentru dormit cuprinde trei dormitoare, doua dintre acestea sunt luminoase si spatioase, fiind dispuse cu pat matrimonial. Baia este modern amenajata si este dotata cu cada de baie, fiind prevazuta cu fereastră. Locuinta are avantajul de a fi dispusa cu balcon si o terasa, acestea reprezentand spatii in plus pe care puteti sa le amenajati in functie de propria viziune. Imobilul dispune de finisaje moderne, centrala termica si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Locuinta are avantajul de a se vinde complet mobilata si utilata, iar in curte exista spatiu pentru 2 locuri de parcare.

Ratingul ofertei

4.4

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Locuinta emana un aer de contemporaneitate si transmite o stare de bine prin prospektivea cu, care sunt investite incaperile.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 – 19:00 Sambata:
9:00 – 14:00

Adresa:
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141
(cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.