

Casă individuală 130 mp, teren 287 mp, la cheie inceput de Florești

ID: 207563CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Florești

Zona: Cetatii

Pret/mp: 2.146€

Rata lunara: 1.420,31 €

279.000€



Persoana de contact

Botond Bakos

Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

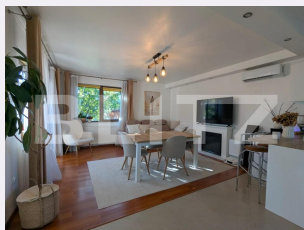
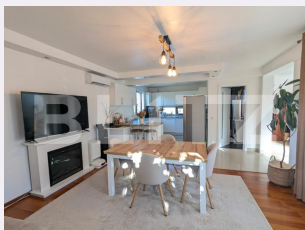
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 287.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 5

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală modernă, complet mobilată și utilată, situată în prima parte a Floreștiului, în zona Cetății, într-o zonă liniștită și cu acces rapid către Cluj-Napoca. Proprietatea are 130 mp utili, este dispusă pe 3 niveluri – P+1+pod și este amplasată pe un teren de 287 mp, cu aproximativ 212 mp de curte liberă. La parter regăsim un living generos cu bucătărie open-space, un al doilea living care poate fi transformat cu ușurință în dormitor, baie, spații de depozitare și acces către terasă. Etajul dispune de 2 dormitoare, dintre care unul cu dressing și balcon, baie, spațiu pentru depozitare/laundry și un al doilea balcon. Podul oferă un spațiu suplimentar pentru depozitare. Casa se vinde complet finisată, mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Bucătăria este complet echipată, iar confortul este asigurat de centrală proprie, încălzire prin calorifere și 3 aparate de aer condiționat smart. Exteriorul este amenajat cu gazon, plante ornamentale, 2 locuri de parcare, poartă automatizată smart, precum și o magazie de aproximativ 5 mp și mini-solar pentru legume. O proprietate potrivită pentru o familie care își dorește intimitatea unei case individuale, curte proprie și confortul unei locuințe complet pregătite pentru mutare, fără compromisuri majore privind accesul către Cluj. Cod ofertă / ID BLITZ: P184514

Ratingul ofertei		0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0	
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0	
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0	
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0	
Confort	☆☆☆☆☆	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata: 9:00 - 14:00	Adresa: - Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Păinii) - str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj - str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca
--	---	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.