

# Casă înșiruită de 204 mp, complet mobilată și utilată, garaj, curte și 4 locuri

ID: 198602CV  
Ultima actualizare: 19.06.2026

Cartier: Florești  
Zona: Avram Iancu

Pret/mp: 1.466€  
Rata lunara: 1.522,12 €

299.000€



## Persoana de contact

Bogdan Tiple  
Broker Partner

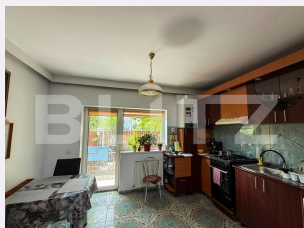
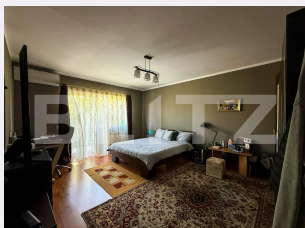
+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painei)
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 374.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Dacă îți dorești o locuință spațioasă, situată într-o zonă liniștită, dar aproape de toate facilitățile importante, această casă din Florești poate fi alegerea potrivită. Amplasată într-un ansamblu de case înșiruite, pe o stradă ferită de traficul intens, proprietatea oferă acces rapid către Lidl, magazine, farmacii, grădinițe și stațiile de transport în comun, toate la doar câteva minute distanță. Cu o suprafață utilă de 204 mp, locuința este compartimentată eficient și oferă spații generoase pentru întreaga familie. Parter: Living spațios și luminos; Bucătărie complet mobilată și utilată; Zonă de bar; Baie; Cameră de depozitare; Garaj cu acces facil. Etaj: 3 dormitoare; Baie. În plus, proprietatea dispune de pod izolat, ideal pentru depozitare. La exterior, te vei bucura de o curte amenajată, unde se regăsesc doi cireși și doi caiși maturi, oferind un cadru plăcut și intim. Un alt avantaj important este zona de parcare, cu loc pentru până la 4 autoturisme în fața proprietății, precum și posibilitatea de a parca suplimentar în spatele casei. Locuința se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru noii proprietari fără investiții suplimentare. Avantaje: ✓ 204 mp utili ✓ Ansamblu de case înșiruite ✓ 3 dormitoare și 2 băi ✓ Garaj + multiple locuri de parcare ✓ Pod izolat ✓ Curte cu pomi fructiferi ✓ Complet mobilată și utilată ✓ Zonă liniștită, retrasă de la strada principală ✓ Aproape de Lidl, magazine și transport în comun O proprietate potrivită pentru familiile care caută spațiu, confort și acces facil la toate facilitățile necesare vieții de zi cu zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P174844

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj  
- str. Fagetului, nr. 11, Cluj-Napoca

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.