

# Duplex de vanzare in zona nou dezvoltata, 100 mp utili, teren de 158 mp!



ID: 19656CV  
Ultima actualizare: 15.02.2018

Cartier: Floresti  
Zona: Subcetate

Pret/mp: 790€  
Rata lunara: 372,89 €

**79.000€**



## Persoana de contact

Horatiu Priscornita  
Master Broker Partner

+4 0264 333 777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141 (cu intrare de pe str. Campul Painii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 158.00 mp  
Front stradal: 13 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Noua

Destinatie: De locuit  
Dotari: Partial mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Caramida  
Tip acoperis: Tigla  
Modalitate vanzare: Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare vinde duplex pozitionat in Floresti, intr-o locatie usor accesibila, aproape de centura, la cca 5 minute de mers pe jos fata de statia de autobuz. Casa a fost finalizata in anul 2008, are o suprafata utila de 100 mp si un regim de inaltime P+1E+Pod neamenajat. Compartimentarea se prezinta astfel pe fiecare nivel in parte: - la parter: bucatarie, living, spatiu depozitare, hol, o baie; - la etaj: 3 dormitoare, hol, o baie plus un balcon. Suprafata aferenta de teren este de 158 mp iar frontul la strada de 13 ml. Casa se vinde partial mobilata, doar cu mobilierul de bucatarie.

## Ratingul ofertei

4.0

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Locatie              |      | 1.0 |
| Raport calitate/preț |      | 1.5 |
| Facilitati zona      |      | 1.5 |
| Spatii verzi         |      | 1.0 |
| Confort              |      | 2.0 |

## Parerea Agentului

Daca sunteti in cautarea unei zone linistite, dar in acelasi timp usor accesibile, atunci puteti lua in calcul si acesta oferta.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Cluj-Napoca.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 8:00 - 19:00 Sambata:  
9:00 - 14:00

Adresa:  
- Piata 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca, Cluj 400141  
(cu intrare de pe str. Campul Păinii)  
- str. Eroilor nr. 13, Floresti, Cluj

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.